



PRIMARIA MUNICIPIULUI

CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 29017 / 26.09.2023
Data publicării 27.09.2023

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z SI R.L.U
„DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA
RETEHNOLOGIZARII AHE VIDRARU”
Str. Mihai Eminescu, FN, Nr. Cad/Nr. CF 82123**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHOLOGIZARII AHE VIDRARU” pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, Str. Mihai Eminescu, FN, Județul Argeș au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Argeș, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

- a) Obiectiv: Construire spații de depozitare și activități administrative pentru activitatea inițiatorului S.C. HIDROELECTRICA S.A, respectiv modificarea profilului funcțional și stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcela în cauza corespunzătoare unei subzonei mixte M-subzona servicii și depozitare;
- b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 8240 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, în vecinătatea cartierului Marina, adiacent amenajărilor hidroenergetice de pe cursul Raului Argeș, Str. Mihai Eminescu, cu acces str. Mihai Eminescu și din Str. Barajului, în zona de vest a municipiului, în UTR 5 Zona Sport și Agrement, la limita de Vest a acestuia. Zona este caracterizată de reglementare aferentă zonelor de sport și agrement, cu inserții de instituții și servicii, proprietate privată a beneficiarilor identificați în Cartea Funciara nr. 82123 Curtea de Argeș;
- c) Inițiator documentație: S.C. HIDROELECTRICA S.A. prin Sucursala Hidrocentrale Curtea de Argeș;

d) Elaborator documentatie: S.C. URBADESIGN S.R.L., Pitesti, Jud. Arges (se corecteaza in acest sens eroarea materiala cu privire la mentiunea aferenta proiectantului de specialitate, eronat inscrisa ca fiind S.C. ATELIERUL DE URBANISM S.R.L.);

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Urb. Adela Georgeta Gheorghita, S.C. URBADESIGN S.R.L., Pitesti, Jud. Arges, urbdesign2020@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:

Certificat de Urbanism nr. 181/08.08.2022 eliberat de Primaria Mun. Curtea de

Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 07/15746/ 21.06.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 15746/06.06.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei “DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNLOGIZARII AHE VIDRARU”, Str. Mihai Eminescu, FN, Nr. Cad/Nr. CF 82123, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 13.06.2023-28.06.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 13.06.2023) Anuntul nr. 18085/ 13.06.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNLOGIZARII AHE VIDRARU” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Mihai Eminescu, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Romania Libera in data de 12.06.2023 si cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 16.06.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNLOGIZARII AHE VIDRARU “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 13.06.2023-28.06.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbdesign2020@gmail.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 03.07.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 20205 / 03.07.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 03.07.2023 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 20309/03.07.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 31.07.2023-15.08.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 31.07.2023) anuntul nr. 23132/ 31.07.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNLOGIZARII AHE VIDRARU” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNLOGIZARII AHE VIDRARU”, respectiv Romania Libera in data de 10.07.2023, cotidianul Arges Expres in perioada 3-6.08.2023, si cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 03.08.2023.

Nu au fost expediate trimiteri cu anuntul entementionat, avand in vederea ca imobilul se invecineaza cu Domeniul Public al municipiului pe doua dintre laturile sale, respectiv de Vest si Sud, si cu amenajari hidrotehnice aferente S.C. HIDROELECTRICA S.A pe laturile de Nord (canal) si Est (lac acumulare). Prin intermediul procedurii de avizare se notifica si reprezentantii ABA Arges-Vedea

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Mihai Eminescu, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNLOGIZARII AHE VIDRARU “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 13.06.2023-28.06.2023:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, urbdesign2020@gmail.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. Nu a fost consultata documentatia de urbanism la sediul institutiei.

La dezbaterea organizata in data de 11.08.2023 nu s-a prezentat nici o persoana interesata sau potential afectata, fiind intocmit procesul verbal nr. 24650/11.08.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 24.08.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z „ DEPOZIT DESEURI SI MATERIALE REFOLOSIBILE REZULTATE IN URMA RETEHNOLOGIZARII AHE VIDRARU” nr. 25699 / 24.08.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 25.08.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primaricurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 25709/25.08.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

